

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Irota Község Önkormányzata**
Székhely: 3786 Irota, Petőfi út 66.
Adószám: 15546388-1-05
Bankszámlaszáma: 54300039-10004672-00000000
Képviseli: **Bencs Sándor** polgármester
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Cégnév: CSER-KOMKRA Kft és MOLIÓN-BAU Kft
Székhely: 3786 Hegymeg, Kossuth út 1.
(3780 Edelény, Borsodi út 21.)
Cégjegyzékszám: 05-09-006721 (05-09-018380)
Adószám: 11585130-2-05 (14919217-2-05)
Képviseli: **Soltész Barnabás** ügyvezető

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

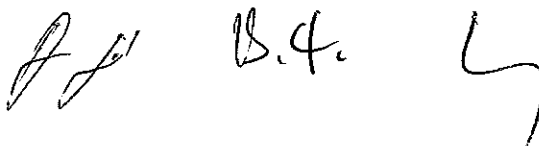
Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) 121.§ (1) bekezdés b) pontja és a 122.§ (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „Kisléptékű településfejlesztés Irotán” tárgyban, amely eljárás nyertese – figyelemmel az összességében legelőnyösebb ajánlat bírálati szempontokra – Vállalkozó lett, így Megrendelő vele köti meg a jelen vállalkozási szerződést. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződés az „ÉMOP-3.1.3-11-2012-0014” elnevezésű forrás felhasználásával valósul meg.

1. A vállalkozás tárgyára vonatkozó rendelkezések.

1.1 A vállalkozási szerződés tárgya:

Közösségi Ház kialakítása meglévő épület felújításával és bővítésével (001.sz. rész)

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az építési munkálatok teljeskörű kivitelezését a Megrendelő által szolgáltatott kiviteli terv alapján, a jelen szerződésben foglalt fix átalány áron és határidőre, az ajánlattételi dokumentáció és a Vállalkozó ajánlata alapján, a műszaki tartalomnak és költségvetésnek megfelelő paraméterekkel, valamint a jelen szerződéses feltételek betartása, illetve kötelezettségek teljesítése mellett.



1.2. Az 1.1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó I. osztályú minőségben készíti el, az egyes munkanemekre vonatkozó jogszabályok, szabványok és egyéb szakmai előírások szerint. Jelen szerződés teljesítése során kiemelt figyelemmel kell lenni a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívására, dokumentációjára, Vállalkozó ajánlatára, melyek e szerződés mellékletét képezik.

1.3. A munkák megkezdésének időpontja: 2012. 12.03.

A teljesítési határidő (a létesítmény műszaki átadás - átvételének időpontja): 2013.06.30.

2. A Vállalkozói díj

2.1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Projekt tárgyát, mint generál kivitelező készíti el. Felek jelen szerződés szerinti munkák maradéktalan, határidőben és a Megrendelő megelégedésére történő elvégzésének ellenértékéért 22.799.661.-Ft +27% Áfa, azaz Húszonkettőmillió-hétszázkilencvenkilencezerhatszázhatvanegy forint + 27% általános forgalmi adó, vagyis bruttó 28.955.569.- Ft, azaz Húszonnyolcmillió-kilencszázötvenötezeröttszázhatvankilenc forint (fix átalányár) kölcsönösen elfogadott, 2013 év június hó 30 nap befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, fix vállalási díjban és átalányáras elszámolásban állapodnak meg, amely a a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban véglegesített költségvetésén alapszik.

Az ÁFA fizetési kötelezettség a mindenkor érvényes jogszabályi előírás szerint. A megrendelő nem alanya az ÁFA-nak, így az általános forgalmi adóról szóló törvény 142.§ (1) bekezdése szerinti fordított adózás szabályai nem érvényesülnek.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos (27%-os mértékű) általános forgalmi adóra vonatkozó szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés általános forgalmi adóra vonatkozó rendelkezéseit a szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződésmódosítása nélkül módosítja. Amennyiben az általános forgalmi adó mértéke csökken, a szerződés bruttó értéke is csökken. Amennyiben az általános forgalmi adó mértéke nő, a szerződés bruttó értéke nem növekedhet.

A Vállalkozó a megfelelő szakmai ismeretek birtokában (tervdokumentáció, tételes költségvetési kiírás, ajánlattételi feltételek, stb.) határozta meg az elvégzendő műszaki tartalmat, az anyag és díj egységárakat, így e vonatkozásokban, illetve a költségvetésből kimaradt munka címén magasabb vagy külön díjra nem tarthat igényt. A költségvetésben rögzített egységárak fedezetet nyújtanak mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, amit a szerződés teljesítendő feladatként felsorol, és amelyek szükségesek az előírt műszaki tartalom és minőségi követelmények szerint.

2.2. Számlázási feltételek

2.2.1. A Megrendelő 8.686.670.-Ft összegű előleget biztosít.

A Vállalkozó egy rész-számlát és végszámlát nyújthat be teljesítés igazolás alapján. A teljesítés igazolást a Megrendelő 50% értékű teljesítés, és 100%-os teljesítés esetén adja ki. A Vállalkozó csak az igazolt teljesítést követően jogosult számla benyújtására. A teljesítés igazolását a műszaki ellenőr jegyzőkönyvben adja meg. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

Az előleggel történő elszámolás a végszámlában történik.

2.2.2. A teljesítés igazolást követően a 3 példányban kiállított számla kiegyenlítése átutalással történik a Vállalkozó 54300053-10006650 számú számlájára. A finanszírozás 95,00%-ban Európai Unió

A f1 b. b. 9

forrásból valósul meg szállítói finanszírozással. A vállalkozói díjat a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja át Vállalkozó bankszámlájára.

2.2.3. A számla fizetési határideje a számla Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül. Fizetés a Kbt. 130.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint, valamint a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1), (3) és (4) bekezdésének előírásával összhangban történik. A kifizetés során érvényesülnek a 2003.évi XCII.tv. (Art.) 36/A§. előírásai.

2.2.4. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított számla, vagy az azt alátámasztó okiratok hiánya miatt nem tud eleget tenni, úgy ez Vállalkozó késedelmi kamat iránti követelését kizárja, amihez a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten hozzájárul.

2.2.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozói díj teljes megfizetésével a Megrendelő teljesíti a jelen szerződésben vállalt valamennyi fizetési kötelezettségét és Vállalkozónak ezen túlmenően semmilyen követelése a Megrendelővel szemben nincs, így különös tekintettel a feladatok lebonyolításával kapcsolatos és a díj által esetlegesen nem fedezett költségekre.

3. Pótmunka

3.1. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Pótmunkát a Vállalkozó csak írásos szerződés alapján végezhet, díjra csak ennek alapján tarthat igényt.

A pótmunkák díjazását a költségvetésben szereplő egységárhoz viszonyítva állapítják meg a felek, Megrendelő helyszíni képviselőjének igazolása alapján tételes elszámolással. A tételes elszámolású munkarészek esetében felmérési naplót kell vezetni.

A műszaki tartalomtól a Vállalkozó csak Megrendelő írásbeli engedélyében rögzített módon és mértékben térhet el.

4. A munkahelyre vonatkozó rendelkezések.

4.1. A kivitelezés alatt a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a Vállalkozó kötelessége.

4.2. A közutak nem közlekedési célú igénybe vételéért fizetendő díj Vállalkozót terheli. Az útbontási, közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a Vállalkozó feladata, költségei a Vállalkozót terhelik.

4.3. A Vállalkozó köteles a munkavállalók védelmére és munkafeltételeire vonatkozó munkavédelmi szabályokat betartani.

4.4. Vállalkozót a díj biztosítására Megrendelő birtokába került vagyontárgyain, ingatlanán zálogjog nem illeti meg.

At 11.4. 5

5. Alvállalkozók.

5.1. A Vállalkozó alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevételére ajánlatában foglaltak szerint jogosult. A szerződés teljesítésében való alvállalkozói közreműködés csak a Kbt. 128.§-ban meghatározottak szerint történhet. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata.

5.2. A Vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.

6. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás.

6.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére.

Ha a kivitelezés során olyan szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor.

Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a Megrendelőnek legalább két munkanappal korábban kell jelentenie, hogy a szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Szerkezeti elem, tartozék stb. eltakarása csak a műszaki ellenőr írásos engedélye alapján történhet.

6.2. A Megrendelő a Vállalkozót az anyagfelhasználás és az elkészítendő munka kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja.

6.3. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

6.4. Vállalkozó intézkedésre és építési naplóba történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása: Soltész Barnabás ügyvezető
 Értesítési címe: 3780 Edelény, Borsodi út 21.
 Telefonszáma: 06-70-395-0042
 Telefax száma: 06-48-525-175

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének

Neve: Kovács Mónika
 Képesítése: építészmérnök
 Jogosultság száma: MV-Ép/A-BOMÉK-05-50539/2015
 Értesítési címe: 3780 Edelény, Napsugár út 16.
 Telefonszáma: 06-20-280-6968
 Telefax száma: 06-48-525-175

A Megrendelő helyszíni képviselőinek

Neve, beosztása: Horváth Tamás

A. H. B. C. 9

Értesítési címe: 3530 Miskolc, Meggyesalja út 23/A.
 Jogosultság száma: ME-É-I 05-50352
 Telefonszáma: 06-30-289-9490
 Telefax száma: 06-46-508-658

A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a művezető, helyszíni képviselők személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

6.5. A Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

A 6.3. pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn vagy faxon közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében egyebekben a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadók.

6.6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás során környezeti szempontokat alkalmaz annak védelmére.

7. Biztosítékok:

7.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy az elvégzendő munkákra felelősségbiztosítást köt az alábbi tartalommal:

- Megrendelőnek, illetve harmadik félnek okozott károk

Az építési-szerelési biztosítás tartalmazza az alábbi károk megtérítését:

- építmények, utak, közművek stb. kárainak megtérítése a Megrendelő részére
- építés alatt álló, a Megrendelő által még kifizetetlen részmunkákban keletkező károk megtérítése a Vállalkozó számára
- Megrendelő vagy harmadik fél dolgozóit, egyéb személyeket ért baleset vagy egészségkárosodási kár megtérítése
- a kivitelezés során esetlegesen okozott környezeti károk (környezetszennyezés) elhárítási költségeinek teljes összege

A felelősségbiztosítási szerződés megkötésére és annak bemutatására Vállalkozó legkésőbb jelen szerződés aláírásától számított 10 napon belül köteles. A felelősségbiztosítási szerződés megkötése Vállalkozó kártérítési felelősségét nem érinti.

7.2. Szerződésben megkövetelt biztosítékok: előleg igénylése esetén az előleg összegének megfelelő értékű, az előleg igénylésekor benyújtott, a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57.§ 1. d) pontja szerinti mód valamelyikén az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátott biztosíték, az előleg rendelkezésre bocsátásától az előleggel történő elszámolásig tartó időszakra vonatkozóan.

Handwritten signature: J. J. B. E. G.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Vállalkozó akkor teljesítette szerződés szerűen tevékenységét, ha a jelen szerződésben foglalt feladatokat határidőben hiánymentesen elvégezte, a létesítményeket üzemeltetésre átadta, a meghatározott időben a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges összes dokumentumot is a Megrendelőnek szolgáltatva. Ha az engedély kérelem a Vállalkozó tevékenységére visszavezethető okból megtagadásra kerül, akkor a teljesítés hibás, annak minden következménye a Vállalkozót terheli.

A szerződés teljesítésért a közös ajánlattevő vállalkozókat egyetemleges felelősség terheli.

A szerződés teljesítését biztosító kötbér:

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben foglalt befejezési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó minden késedelembe esett naptári napra (legfeljebb 30 napra) 100.000.- Forint/nap késedelmi kötbért köteles fizetni.

A fentiekben meghatározott kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, melyet a Vállalkozó a Megrendelő számlájára 15 napon belül köteles átutalni.

9. A szerződés módosítása

9.1. Ez a szerződés a felek egyező megállapodása alapján a Kbt.132.§-ban foglaltakkal összhangban írásban módosítható. A módosításról a felek képviselőre és cégjegyzésre jogosult tisztségviselői köthetnek szerződést.

10. A munka átadás-átvétele.

10.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. 405.§-a alapján folytatják le. Vállalkozói díj a Vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít. A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és egyúttal – legalább két munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

10.2. Hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

Szerződő felek kifejezett megállapodása az, hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződés szerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben a Megrendelő mindaddig jogosult az átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba- illetve hiánymentesen nem teljesít.

A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- a megvalósulási terv
- jegyzőkönyvek

Handwritten signatures and initials: A.L., B.F., G.

- minőségi bizonylatok a beépített anyagokról.

10.3. A Megrendelő döntése szerint a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

10.4. A Megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki.

Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a Vállalkozó haladéktalanul köteles.

A Vállalkozó garanciális kötelezettségének időtartama az átadás – átvétel befejezésétől számított 12 hónap.

11. Késedelmi kamat.

A Megrendelő a törvényes késedelmi kamat fizetésére köteles, ha a jogszerűen kiállított számlában feltüntetett Vállalkozói díj fizetésével késedelembe esik.

12. A szerződésszegés egyéb következményei.

Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő öt munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást ésszerű határidőn belül nem fejezi be.

13. Egyéb feltételek:

Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt.125.§ (4) – (6) bekezdései alapján

13.1. a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költéseket, melyek a Kbt.56.§ (1) bekezdés *k*) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtrtama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 12.2. pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

13.2. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a Vállalkozásban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesídeést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56.§ (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56.§ (1) bekezdés *k*) pontjában meghatározott feltételeknek.

J. B. G.

13.3. A 12.2. pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

14. Alkalmazandó jogszabályok.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. (Ptk.) a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. Kbt., az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, illetve a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

15. A jogviták elbírálása

Jelen szerződéssel összefüggésben esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket a Felek elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni, melynek eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Felek kikötik a Miskolc Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

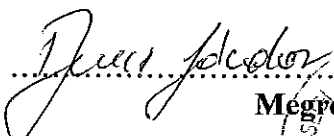
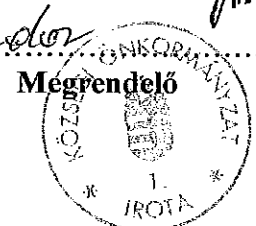
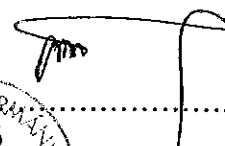
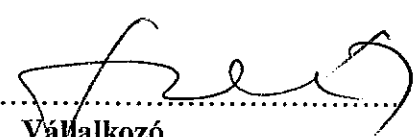
A Szerződő Felek a jelen 8 oldalból álló és 15 (tizenöt) számozott pontot tartalmazó szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen szerződés 4 (négy), egymással mindenben megegyező magyar nyelvű példányban készült, amelyből 2 (kettő) példány a Megrendelőnél, 2 (kettő) példány pedig a Vállalkozónál marad.

Irota, 2012. december 03.

Mellékletek:

- a közbeszerzési eljárásban véglegesített ajánlati költségvetés
- vállalkozó felelősségbiztosítása

CSEK-KOMKRA KFT. Vállalkozó
 3786 Hegymeg, Kossuth u. 1.
 Adószám: 11585130-2-05
 - 1 -

LIOLLION-BAU KFT.
 3780 Edelény,
 Borsodi út 21.
 Adószám: 14919217-2-05